

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 20. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Návrh

**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
Prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 239/2018
4. Stanovisko ekonomickej komisie
5. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e,

nájom pozemkov na záhradkárské a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	Nájomca	lokalita
časť 3175/12 – časť 1	195	Mgr. BELICA Miroslav a Mgr. Mária	Drobného
4097/8 a 4097/11	401	BESEDA Milan	Veľka lúka
2403/25 a 2404/7	64	SIROTKA Martin	Hrubý breh
2403/19	216	KOVAČOVÁ Nikola	Hrubý breh
2404/4 a 2404/5	161	JAKUBÍK Viliam	Hrubý breh
21	294	MUDr. KLIMIK Michal	K horánskej studni
165/1 a 1667/7	475	KRÍŽOVÁ Denisa	Na Kajerke
4097/6 a 4097/7	400	BESEDA Michal	Veľka lúka
časť 3175/12 – časť 2	205	PAŠKOVÁ Zuzana	Drobného
časť 3401/102 a časť 3401/103 „3401/54“	217	HORVÁTH Jozef	Tesla Elektroakustika
časť 3401/110 a časť 3401/105 „3401/30“	240	ŠURÁŇOVÁ Denisa	Tesla Elektroakustika

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako prípady hodné osobitného zreteľa s podmienkou:

- Nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.
- Cena je určená Sadzobníkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to za pozemok určený na záhradkárské a rekreačné účely za 1,- EURO za m² a rok.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu do 10 rokov.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 06.09.2018.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou upravujúcich postup pri nájme

pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, sú tieto určené ako prípady hodné osobitného zreteľa. Podľa týchto zásad sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 239/2018 zo dňa 11.09.2018

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely schváliť za podmienok ako je uvedené v návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0







